



# COMUNE DI CAUTANO

PROVINCIA DI BENEVENTO

C. A. P. 82030

\*\*\*\*\*

Tel. 0824/880700

**Disciplinare di gara per l'affidamento di incarico di progettazione urbanistica con la procedura aperta in applicazione del principio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - (CIG) 0496287CF9 - (CUP) D32J10000080004 .**

## DISCIPLINARE DI GARA

### 1) STAZIONE APPALTANTE

Si rende noto che il Comune di Cautano , Via Provinciale Vitulanese , 82030 Cautano (BN) – Tel. 0824 - 880700, Telefax 0824 - 880621 – [www.comune.cautano.benevento.it](http://www.comune.cautano.benevento.it) - c.f. n. 00145030623, intende affidare un incarico professionale per la progettazione urbanistica e servizi annessi attinente alla **“redazione di un Piano di insediamenti produttivi, valutazione ambientale strategica e prestazioni connesse”**. I servizi rientrano in categoria 12, CPC 867, all. II A del D.Lgs 163/06 CPV: 74224000-5, 74250000-6, 90312000-7. La documentazione tecnica in possesso del Comune di Cautano è visionabile, previo appuntamento telefonico, presso l'ufficio della Direzione Lavori Pubblici, Maio Carmine – tel. 0824/880700, Via Provinciale Vitulanese – 82030 Cautano (BN). Il sopralluogo sull'area oggetto di intervento è da concordare, previo appuntamento telefonico, con l'ufficio tecnico.

### 2) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f bis) g) e h) del D.Lgs 163/06, in possesso di tutti i requisiti previsti dal predetto decreto legislativo e dal DPR 554/99 titolati ad eseguire prestazioni professionali relative a lavori pubblici rientranti nell'ambito oggettivo di applicazione del D.Lgs 163/06.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico deve essere svolto da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, in particolare deve, a pena di esclusione, essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, il nominativo e la qualifica del professionista ed il tipo di incarico svolto.

Le società d'ingegneria di cui alla precedente lettera dovranno essere dotate di almeno un direttore tecnico, del quale dovrà essere indicato il nominativo, in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 del D.P.R. 554/99 s.m.i. .

Potranno partecipare alla gara anche raggruppamenti temporanei tra i soggetti sopra indicati purché, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 5 D.P.R. 554/99, prevedano la presenza di un professionista, del quale dovrà essere indicato il nominativo, abilitato - alla data del bando di gara - da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro U.E. di residenza, pena l'esclusione.

### 3) OGGETTO DELL'APPALTO

L'incarico professionale da conferire ha ad oggetto le seguenti prestazioni principali:

- 1) progettazione urbanistica completa per la redazione di un piano urbanistica attuativo - PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI comprendente anche le seguenti prestazioni connesse :
  - a. Redazione piano attuativo completo della documentazione prevista dalla normativa vigente;

- b. Redazione delle norme di attuazione;
- c. Redazione della Valutazione Ambientale Strategica;
- d. Redazione dello studio paesaggistico e relative relazioni;

L'incarico comprende e compensa la predisposizione di tutti gli atti tecnico/amministrativi necessari per l'ottenimento dei dovuti pareri e quelli che si rendessero necessari nel corso di svolgimento dell'incarico.

#### **4) IMPORTO A BASE DI GARA E TERMINI PER L'ESECUZIONE DELL'INCARICO**

L'importo posto a base di gara è di Euro 30.000,00 IVA ed oneri esclusi e, dunque, inferiore alla soglia comunitaria ed è costituito dall'ammontare presunto del corrispettivo, comprensivo di rimborso spese e prestazioni accessorie.

Il termine massimo previsto per l'espletamento delle attività di progettazione sono i seguenti:

- prima stesura del piano ed allegati: 90 giorni dalla comunicazione di affidamento dell'incarico;
- redazione definitiva piano: 60 giorni dalla comunicazione di presa d'atto e delle eventuali indicazioni modificative;

In caso di ritardo rispetto ai termini di cui sopra sarà applicata al professionista una penale dell'1 per mille del compenso professionale per ogni giorno di ritardo, penale che sarà trattenuta sulle competenze che spettano al professionista fino ad un massimo del 10% del compenso previsto.

#### **5) REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE**

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno possedere le sotto indicate condizioni minime, pena l'esclusione, inerenti le idoneità di carattere generale come previste dall'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e i requisiti economici e finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art. 63 del D.P.R. 21.12.1999, n° 554.

Il possesso delle stesse, sarà dichiarato in sede di gara dal concorrente ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20.12.2000, n° 445.

I requisiti MINIMI di natura economica e tecnico – organizzativa per la partecipazione alla presente gara sono i seguenti:

- a) possedere un fatturato globale per servizi di cui all'art. 50 DPR n° 554/99, maturato negli ultimi 5 esercizi anteriori la data di pubblicazione del bando, non inferiore ad Euro 90.000,00 (pari a 3 volte l'importo a base di gara). In caso di Associazioni temporanee, pena l'esclusione, la capogruppo dovrà possedere una percentuale almeno pari al 50% del requisito, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dal o dai mandante/i, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 65, comma 4, del DPR 554/1999;
- b) aver svolto servizi di progettazione analoghi a quelli richiesti.

#### **6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione dovrà pervenire a questa Amministrazione, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 02.08.2010 al seguente indirizzo: COMUNE DI CAUTANO – Ufficio Protocollo – Via Provinciale Vitulanese – 82030 CAUTANO (BN), in plico chiuso, idoneamente controfirmato e sigillato, con ceralacca, su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati, con riportato sul frontespizio la denominazione del mittente e indirizzo completo dello stesso con l'indicazione della Partita IVA e la seguente dicitura:

"Redazione Piano Insediamenti Produttivi. OFFERTA per incarico di progettazione".

Tale plico potrà essere consegnato anche a mano entro lo stesso termine esclusivamente al personale del citato Ufficio Protocollo di questa Amministrazione che dovrà apporre all'esterno del plico l'ora e la data di consegna controfirmandola alla presenza del consegnatario.

Il plico sopraindicato dovrà contenere, a pena esclusione, la seguente documentazione:

- a) una busta, denominata "Busta A", con la documentazione amministrativa di cui all'art. 9 punto 9.A) del presente bando;

- b) una busta, denominata “Busta B”, contenente l’offerta tecnica di cui all’art. 9 punto 9.B) del presente bando;
- c) una busta, denominata “Busta C”, contenente l’offerta economica di cui all’art. 9 punto 9.C) del presente bando;

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

## **7) CRITERI PER L’ASSEGNAZIONE DELL’INCARICO**

L’incarico sarà affidato mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 83, 86 e seguenti del D.Lgs 163/2006 e degli artt. 62 e segg. del DPR n.554/99.

L’apertura del plico contenente l’offerta avverrà in seduta pubblica il giorno 30.08.2010 alle ore 10.00 presso l’Ufficio Tecnico del Comune – Via Provinciale Vitulanese – 82030 Cautano (BN).

Sono ammessi all’apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti.

Successivamente, in una o più sedute riservate verranno esaminate le offerte tecniche presentate (Busta B) con la valutazione delle offerte e l’assegnazione dei relativi punteggi come indicato al successivo articolo 8).

Successivamente, in seduta pubblica, il cui avviso sarà spedito via fax ai concorrenti ammessi e pubblicato sul sito internet del Comune di Cautano, la Commissione giudicatrice, data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all’apertura delle “Buste C” contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi, determinerà l’offerta economica più vantaggiosa applicando la formula di cui all’ allegato E del Regolamento approvato con DPR 554/99, quindi individuerà le offerte anomale ai sensi dell’art. 86, comma 2 del D.Lgs 163/2006.

Nel caso non sussista offerta anomala e la Commissione non si avvalga della facoltà prevista dall’art. 86, c. 3 del D. lgs 163/2006, il Presidente della Commissione giudicatrice procede all’aggiudicazione provvisoria a favore dell’offerente che ha formulato la migliore offerta. Nel caso, invece, si debba procedere alla valutazione dell’anomalia dell’offerta la commissione giudicatrice procede alla sospensione della seduta di gara, disponendo la trasmissione degli atti al Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di valutazione della congruità delle offerte anomale ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006. Il Responsabile Unico del Procedimento nell’ambito della procedura suddetta richiederà a mezzo fax al concorrente che ha proposto la miglior offerta risultata anomala di presentare entro il termine di 15 giorni le giustificazioni ai sensi dei sopracitati artt. 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006.

In esito al procedimento di verifica delle giustificazioni sopracitate il Presidente fissa una nuova seduta pubblica, il cui avviso sarà spedito ai concorrenti ammessi e pubblicato sul sito internet del Comune di Cautano (BN), per l’eventuale esclusione delle offerte giudicate non congrue e per l’aggiudicazione provvisoria dell’appalto.

Successivamente ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. n. 163/2006 l’Organo competente provvederà all’aggiudicazione definitiva, salva la verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate dall’aggiudicatario.

## **8) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE. FATTORI PONDERALI CHE VERRANNO ASSEGNATI AGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA.**

L’appalto dei servizi oggetto del presente bando sarà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa e precisamente in base a:

### **CRITERI DI NATURA TECNICA :**

- 1) Coerenza e uniformità alle previsioni e agli indirizzi dell’Amministrazione attraverso piani e progetti già approvati in tema di sviluppo urbanistico - edilizio dell’intero comparto anche eventualmente in rapporto agli ambiti limitrofi ed in rapporto le infrastrutture esistenti (PUNTI 25);
- 2) Valore urbanistico della progettazione sotto il profilo dell’inserimento paesaggistico nonché qualità e accuratezza degli elaborati costituenti il PUA (PUNTI 15);

- 3) Organizzazione e tipologia insediativa proposta, finalizzata al migliore utilizzo delle aree anche in rapporto alle ipotesi di sviluppo, alle relazioni con l'esistente ed alla sua concreta fattibilità (PUNTI 30);

A pena di esclusione, il concorrente deve raggiungere un punteggio minimo, con la somma dei punteggi relativi ai parametri di natura tecnica, pari a 42/70.

### **CRITERI DI NATURA ECONOMICA :**

- 4) Riduzione del tempo di esecuzione della prestazione fino al massimo del 30% (PUNTI 10);  
5) Ribasso sull'importo a base di gara (PUNTI 20);

L'attribuzione del punteggio complessivo a ciascun concorrente avverrà applicando la formula:

$$K_i = 25 * A_i + 15 * B_i + 30 * C_i + 10 * D_i + 20 * E_i$$

Dove:

$A_i$ ,  $B_i$ ,  $C_i$ ,  $D_i$ ,  $E_i$ , sono i coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valori centesimali attribuiti al concorrente  $i$  esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza del valore del sub-elemento minimo possibile, ed è pari ad 1 in corrispondenza del valore del sub-elemento massimo offerto.

I coefficienti 25, 15, 30, 10, 20 sono i fattori ponderali che la stazione appaltante ha indicato nel bando di gara per ogni sub-elemento.  $K_i$  è il punteggio complessivo attribuito al concorrente  $i$  esimo.

La determinazione dei coefficienti  $A_i$ ,  $B_i$  e  $C_i$ , verrà effettuata con il metodo del “**confronto a coppie**”.

Ai fini della determinazione del coefficiente  $D_i$  (Riduzione del tempo di esecuzione della prestazione professionale), la Commissione giudicatrice applicherà la seguente formula  $D_i = T_i / T_{min}$  dove :

$D_i$  è il punteggio attribuito al concorrente  $i$  esimo;

$T_i$  è il tempo di esecuzione offerto dal concorrente  $i$  esimo;

$T_{min}$  è il tempo di esecuzione minimo offerto dai concorrenti (Tale tempo non può essere inferiore a giorni 105).

Ai fini della determinazione del coefficiente  $E_i$  (offerta economica), la commissione giudicatrice applicherà la formula  $E_i = R_i / R_{max}$  dove :

$E_i$  è il punteggio attribuito al concorrente  $i$  esimo;

$R_i$  è il ribasso percentuale formulato dal concorrente  $i$  esimo;

$R$  (max) è il ribasso percentuale massimo offerto.

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice che sarà nominata successivamente al ricevimento delle offerte.

## **9) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Le tre buste interne di cui al precedente articolo 6) devono essere a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e recare, all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la dicitura rispettivamente di “Busta A – Documentazione Amministrativa”, “Busta B – Offerta Tecnica” e “Busta C – Offerta Economica”.

L'offerta e tutta la documentazione di cui al presente bando di gara devono essere redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.

### **9.A) Busta A**

Dovrà contenere a pena esclusione:

**9.A.1) La domanda** (in bollo) e la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n.445, con firma non autenticata e con allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, contenente le seguenti notizie e dichiarazioni:

a) recapito professionale: indirizzo postale, telefono, fax, e-mail;

b) il nominativo dei professionisti designati allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico (art. 90 c. 7 del D.Lgs 163/2006 e art. 63, c. 2, lett. c) D.P.R. 554/99) e le rispettive qualifiche professionali e generalità;

- c) dichiarazione di accettare incondizionatamente tutte le norme contenute nel presente bando e negli allegati allo stesso;
- d) di ritenere il servizio in oggetto incondizionatamente eseguibile senza riserva alcuna;
- e) di accettare la consegna del servizio, sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto di incarico;
- f) l'impegno a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- g) che si impegna a stipulare il convenzione in caso di aggiudicazione entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva assumendo a proprio carico il pagamento di tutte le spese inerenti il contratto stesso;
- h) che non si è presentata richiesta di partecipazione, per la stessa gara, in più di un'associazione temporanea né che si è presentata domanda di partecipazione in forma singola e quali componenti di un'associazione temporanea;
- i) che non si è presentata richiesta di partecipazione in qualsiasi forma, se contemporaneamente è stata presentata richiesta da parte di una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo, pena l'esclusione di entrambi i soggetti candidati;
- j) dichiarazione che non hanno presentato offerta per il presente appalto altre Società con cui si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; ovvero di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altra Società partecipante al presente appalto, ma di aver formulato autonomamente l'offerta, così come attestato documentalmente nella allegata e separata busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
- k) dichiarazione di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l) dichiarazione di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- m) dichiarazione di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- n) dichiarazione di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da codesta stazione appaltante, e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da codesta stazione appaltante;
- o) dichiarazione dell'inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- p) dichiarazione di non aver reso false dichiarazioni nell'anno antecedente la data del presente bando in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati dell'Osservatorio;
- q) dichiarazione dell'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- r) indicazione dei nominativi, del luogo e data di nascita delle persone fisiche con potere di rappresentanza e dei direttori tecnici attualmente in carica;
- s) indicazione i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente bando di gara (nominativi, le date e i luoghi di nascita, le cariche ricoperte e le date di cessazione dalla carica);
- t) indicazione degli atti o delle misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (nel caso i soggetti di cui ai punti precedenti siano stati sanzionati penalmente);
- u) dichiarazione che nei confronti del soggetto partecipante alla gara non sono state applicate la sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 08.06.2001, n. 231, o i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis del D.L. 04.07.2006, n. 223, convertito con modificazioni nella Legge 04.08.2006, n.248, o di altre sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica

amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D. Lgs. n. 81/2008;

v) (Solo se iscritti alla Camera di Commercio) dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA, riportante numero e data di iscrizione, oggetto dell'attività, indicazione degli amministratori e dei direttori tecnici;

w) attestazione delle posizioni previdenziali ed assicurative mantenute presso INPS, INAIL, INARCASSA o altri enti previdenziali;

x) attestazione del tipo di Contratto Collettivo Nazionale dei Lavoratori applicato (Edile, Altro settore specificare);

y) dichiarazione di quali siano le dimensioni aziendali relativamente al numero di addetti al servizio;

z) dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili specificando la propria situazione: non assoggettabile ovvero in possesso della certificazione di cui all'art. 17 della L. 12/3/1999 n. 68;

aa) di essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione alla gara:

- possedere un fatturato globale per servizi di cui all'art. 50 DPR n° 554/99, maturato negli ultimi 5 esercizi finanziari anteriori la data di pubblicazione del bando, non inferiore ad Euro 90.000,00 (pari a 3 volte l'importo a base di gara);

- espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 50 DPR n. 554/99, relativi a prestazioni della stessa tipologia di quella oggetto di gara;

bb) In caso di associazione temporanea non ancora costituita ai sensi dell'articolo 90 c. 1 lett. g) e articolo 37 del D. lgs 163/2006, deve essere dichiarato l'impegno a costituire l'associazione, in caso di affidamento, tramite mandato collettivo speciale con rappresentanza con l'indicazione del mandatario capogruppo designato, dovranno, inoltre, essere specificate le parti del servizio che saranno svolte dai singoli operatori economici riuniti;

cc) Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, c.1 lett. b) e c) del D.Lgs n. 163/2006 deve essere allegata la dichiarazione indicante per quali consorziati il consorzio concorre (relativamente a questi consorziati opera il divieto di concorrere alla gara in qualsiasi altra forma).

**9.A.2) – Dichiarazioni**, utilizzando l'allegato modello, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, corredata dal documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore, in cui ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 (ossia i seguenti soggetti in carica: il singolo professionista se concorre individualmente o in raggruppamento temporaneo, per le società di professionisti tutti i soci, per le società di ingegneria tutti i soggetti muniti di poteri rappresentanza compresi i direttori tecnici e eventuali institori),  
dichiara:

a) che non è pendente a proprio carico alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

b) che non è pendente a proprio carico alcun procedimento previsto dal comma 1, lett. m-ter), dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 in qualità di vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale, aggravati ex art. 7 del Decreto Legge n. 152/1991, che non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo i casi esimenti previsti dalla legge vigente;

c) che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

ovvero

dichiara che sussistono a proprio carico le seguenti sentenze definitive di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale; (elencare i ruoli, l'anno, le imputazioni e le condanne, anche se sono stati concessi i benefici della "sospensione e/o della non menzione");

d) dichiara di avere il seguente numero di fax e di autorizzare l'Ente ad inviare le comunicazioni al numero di fax indicato, riconoscendolo sin da ora espressamente valido per tale notifica.

### **9.A 3) - (nel caso ci siano soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del bando di gara)**

Dichiarazioni, utilizzando l'allegato modello, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante, per quanto è a propria conoscenza e per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 163/2006 (ossia per i seguenti soggetti cessati nel triennio antecedente la data del bando di gara: per le società di professionisti tutti i soci, per le società di ingegneria tutti i soggetti muniti di poteri rappresentanza compresi i direttori tecnici e eventuali institori) dichiara che nei confronti del soggetto cessato (indica nominativo, carica e data di cessazione):

- non sussistono a suo carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

ovvero

- dichiara che sussistono a suo carico le seguenti sentenze definitive di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale; (elencare i ruoli, l'anno, le imputazioni e le condanne, anche se sono stati concessi i benefici della "sospensione e/o della non menzione");

In relazione alle cause di esclusione di cui ai precedenti punti 9.A 2), lett. c), e 9.A.3) si precisa che:

- dovranno essere dichiarati tutti i provvedimenti di condanna subiti e non solo quelli che a giudizio del concorrente possano considerarsi "reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale", in quanto tale valutazione spetta esclusivamente alla stazione appaltante;

- nei casi di incertezza sui precedenti penali si consiglia di effettuare, presso il competente ufficio del Casellario Giudiziale, una visura (ex art. 33 del D.P.R. 14.11.2002 n. 313) con la quale il soggetto interessato potrà prendere visione di tutti i propri eventuali precedenti penali senza le limitazioni riguardanti il certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai privati.

La domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva (punto 9.A.1) devono essere compilate e sottoscritte, a pena di esclusione, come segue:

— in caso di professionista singolo, dal professionista medesimo;

— in caso di associazione professionale dal rappresentante mandatario;

— in caso di società di professionisti o società di ingegneria, GEIE, consorzi stabili di professionisti o di società di ingegneria, dal rappresentante legale della società e, se diverso, anche da un direttore tecnico o, in alternativa a quest'ultimo, da un professionista nominativamente indicato come personalmente responsabile del progetto ai sensi dell'articolo 90 comma 7 del D.Lgs 163/2006;

— in caso di associazione temporanea già costituita: dal soggetto mandatario capogruppo come risulta dall'atto di mandato collettivo speciale;

— in caso di associazione temporanea non ancora costituita, ai sensi dell'articolo 90 comma 1 lett. g), deve essere presentata una domanda per ciascun componente l'associazione temporanea (una presentata dal mandatario e una presentata da ciascun singolo mandante).

**9.A.4) (nel caso di consorzio o GEIE o raggruppamento già costituito): ATTO COSTITUTIVO IN COPIA AUTENTICA del consorzio o GEIE**, ovvero mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata; (ATTENZIONE: l'autentica di copia può essere sostituita da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000 attestante che la copia è conforme all'originale).

**9.A.5) (nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti): DICHIARAZIONE DI IMPEGNO** a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad un componente dello stesso raggruppamento, denominato mandatario, da indicarsi nell'atto di impegno redatto conformemente al modello allegato al presente bando di gara. Il documento deve specificare le

parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.. L'impegno deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i soggetti raggruppati.

Saranno causa di esclusione la mancanza di sottoscrizione, ove prescritta, la mancanza o l'incompletezza della dichiarazione di cui ai punti 9.A.1, 9.A.2, 9.A.3 (ove necessaria), nonché le attestazioni di cui ai punti 9.A.5 e 9.A.6 ovvero la mancanza della fotocopia in carta semplice di un documento di identità valido di ciascun soggetto che sottoscrive a qualsiasi titolo.

### **9. B) Busta B)**

Dovrà contenere :

- 1) Relazione tecnica illustrante le modalità in cui si intende sviluppare il piano attuativo al fine di garantire la coerenza e uniformità alle previsioni e agli indirizzi dell'Amministrazione contenuti nei piani e progetti già approvati in tema di sviluppo urbanistico - edilizio dell'intero comparto anche eventualmente in rapporto agli ambiti limitrofi ed in rapporto le infrastrutture esistenti (La relazione deve essere composta di un massimo di 5 fogli A4 a singola facciata e di un massimo di 5 fogli A3 in singola facciata);
- 2) Relazione illustrante il valore urbanistico della progettazione che si andrà a sviluppare sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico nonché della qualità e accuratezza degli elaborati costituenti il PUA (La relazione deve essere composta di un massimo di 5 fogli A4 a singola facciata e di un massimo di 5 fogli A3 in singola facciata);
- 3) Relazione illustrante l'organizzazione e tipologia insediativa da proporre, finalizzata al migliore utilizzo delle aree anche in rapporto alle ipotesi di sviluppo, alle relazioni con l'esistente ed alla sua concreta fattibilità (La relazione deve essere composta di un massimo di 5 fogli A4 a singola facciata e di un massimo di 5 fogli A3 in singola facciata);

### **9.C) Busta "C"**

Offerta economica, da redigersi secondo il modello allegato, che riporti in lettere ed in cifre il ribasso unico percentuale da applicarsi sul corrispettivo complessivo a base d'asta di € 30.000,00. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

La relazione di cui al punto 9.B) e l'offerta economica di cui al punto 9.C), dovranno essere sottoscritte:

- in caso di professionista singolo, dal professionista medesimo;
- in caso di associazione professionale, da tutti i professionisti associati;
- in caso di società di professionisti o società di ingegneria, dal rappresentante legale della società e, se diverso, anche da un direttore tecnico o, in alternativa a quest'ultimo, da un professionista nominativamente indicato come personalmente responsabile del progetto ai sensi dell'articolo 90 comma 7 del D.Lgs. 163/2006;
- in caso di associazione temporanea già costituita: dal soggetto mandatario capogruppo come risulta dall'atto di mandato collettivo speciale;
- in caso di associazione temporanea non ancora costituita ai sensi dell'articolo 90, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 dai medesimi soggetti di cui ai punti precedenti, in relazione a ciascun componente l'associazione temporanea.

### **10) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI TECNICO- ORGANIZZATIVI.**

L'Amministrazione chiederà, con comunicazione trasmessa via fax, di comprovare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi. In questo caso la documentazione da trasmettere da parte dei concorrenti è costituita da:

- a) per il fatturato: copie degli studi di settore per i servizi oggetto della presente gara allegati alla dichiarazione dei redditi degli ultimi due anni oppure, solo nel caso non siano sufficienti per la dimostrazione dei requisiti minimi, copie dei bilanci corredati dalle note integrative e dalla relativa nota

di deposito (per le società) ovvero dei modelli della dichiarazione dei redditi (per i concorrenti diversi dalle società) o dalle dichiarazioni ai fini IVA, relativi agli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando di gara. Qualora dai bilanci, dalle dichiarazioni dei redditi o dalle dichiarazioni ai fini IVA non risulti distinguibile il fatturato globale per tutte le attività dal fatturato per i servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/1999, dovrà essere prodotta anche una dichiarazione resa, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/00 n. 445 (corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore), dal presidente del collegio sindacale ovvero, in mancanza di tale organo, da un professionista iscritto nel Registro dei revisori contabili, con la quale si distingue il fatturato riferibile ai predetti servizi rispetto al fatturato globale per tutte le attività; in alternativa a quest'ultima dichiarazione può essere presentata copia delle fatture fiscali rilasciate in relazione ai predetti servizi negli ultimi cinque esercizi.

b) per i servizi svolti: apposite certificazioni rilasciate dai Committenti attestanti l'avvenuta esecuzione delle prestazioni professionali dichiarate per la partecipazione alla gara oppure copia della documentazione probatoria attestante l'avvenuta esecuzione dei servizi (disciplinari d'incarico unitamente a comunicazioni/deliberazioni di approvazione dei progetti, certificati di regolare esecuzione o di collaudo, fatture fiscali, concessione edilizia, ecc.).

### **11) ALTRE INFORMAZIONI.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso in cui le migliori offerte siano uguali si procederà per sorteggio.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato - potrà dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione tecnico- organizzativi o economici finanziari minimi avvalendosi dei requisiti di altro soggetto; a tal fine dovrà essere fornita, a pena di esclusione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo.

Il concorrente ed il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti del Comune in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Ai sensi dell'art. 90, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 il soggetto aggiudicatario del presente servizio non potrà risultare affidatario degli appalti aventi ad oggetto i lavori la cui progettazione medesima è riferita. L'Amministrazione si riserva di svolgere accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al punto 9.A.1) e 9.A.2) del bando di gara ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D. lgs 163/2006; al soggetto aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara, in merito al possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa e professionale. Tale documentazione dovrà essere prodotta entro dieci giorni dalla richiesta pena revoca dell'aggiudicazione ed esclusione dalla procedura.

Nei termini sopra indicati il soggetto aggiudicatario sarà tenuto a produrre tutta la documentazione richiesta e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto o della convenzione che verrà stipulato mediante scrittura privata o mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante del Comune. Tutte le spese inerenti e conseguenti (diritti di segreteria, registrazione, bolli, ecc.) sono per intero a carico dell'aggiudicatario. Ove, nell'indicato termine l'operatore economico non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la stazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà revocare l'aggiudicazione e procedere all'esclusione dalla procedura, a tutti gli effetti di legge e di regolamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna del servizio in pendenza della firma del contratto o della convenzione.

L'assicurazione, ai sensi dell'articolo 111, del D. lgs 163/2006 sarà richiesta per un massimale non inferiore al 10% dell'importo stimato dell'intervento.

Il presente avviso è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito [www.sitar.campania.it](http://www.sitar.campania.it) sul sito del Comune [www.comune.cautano.benevento.it](http://www.comune.cautano.benevento.it) e sul B.U.R.C..

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, si informa che i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cautano, il responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici. In ogni momento potrete esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch.i Carmine Maio.  
Cautano, 05 Luglio 2010

F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
(avv. Giovanni Procaccini)

---

Allegati:

Allegato 1: Domanda di partecipazione

Allegato 2: Dichiarazione (soggetti in carica)

Allegato 3: Dichiarazione (soggetti cessati dalla carica)

Allegato 4: Dichiarazione di impegno per raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituiti

Allegato 5: Offerta economica